

Modelo de rescisión de contrato de alquiler unilateral

REUNIDOS

De una parte, D./Dña. _____, mayor de edad, con domicilio en _____ y DNI nº _____, en calidad de arrendador/a del inmueble objeto del presente contrato.

Y de otra parte, D./Dña. _____, mayor de edad, con domicilio en _____ y DNI nº _____, en calidad de arrendatario/a del inmueble objeto del presente contrato.

Ambas partes se reconocen mutuamente la capacidad legal necesaria para el otorgamiento del presente documento y,

EXPONEN

I. Que con fecha _____ suscribieron un contrato de arrendamiento de vivienda sobre el inmueble sito en _____, con una duración inicial de _____ años.

II. Que el arrendatario/a desea poner fin al contrato de arrendamiento antes de la finalización del plazo pactado, por lo que comunica al arrendador/a su voluntad de desistir del mismo con una antelación mínima de _____ días, conforme a lo establecido en el artículo 11 de la Ley 29/1994, de 24 de noviembre, de Arrendamientos Urbanos.

III. Que el arrendador/a acepta la rescisión anticipada del contrato de arrendamiento, siempre que el arrendatario/a abone una indemnización equivalente a una mensualidad de renta por cada año del contrato que reste por cumplir, prorrateándose los períodos inferiores a un año.

IV. Que ambas partes acuerdan dejar sin efecto el contrato de arrendamiento a partir del día _____, fecha en la que el arrendatario/a hará entrega al arrendador/a de las llaves y posesión del inmueble, así como del recibo correspondiente al pago de la renta y demás gastos hasta dicha fecha.

V. Que ambas partes declaran estar al corriente en el cumplimiento de sus respectivas obligaciones derivadas del contrato de arrendamiento y no tener nada que reclamarse mutuamente por dicho concepto.

Por todo ello,

ACUERDAN

Primero.- Rescindir anticipadamente el contrato de arrendamiento suscrito entre las partes con fecha _____ sobre el inmueble sito en _____.

Segundo.- Fijar como fecha de finalización del contrato y entrega del inmueble el día _____.

Tercero.- Establecer como indemnización a favor del arrendador/a la cantidad de _____ euros, que el arrendatario/a abonará mediante transferencia bancaria al número de cuenta _____ o en efectivo contra recibo.

Cuarto.- Dejar sin efecto la fianza depositada por el arrendatario/a en el momento de la firma del contrato, que será devuelta por el arrendador/a una vez comprobado el estado del inmueble y sus instalaciones.

Quinto.- Renunciar a ejercitar cualquier acción o reclamación derivada del contrato de arrendamiento rescindido, salvo las que se refieran al cumplimiento del presente acuerdo.

Y en prueba de conformidad, firman el presente documento por duplicado y a un solo efecto, en el lugar y fecha indicados.

En _____, a _____ de _____ de 2023

Fdo. El/la arrendador/a Fdo. El/la arrendatario/a