

# Modelo de rescisión de contrato de alquiler de mutuo acuerdo

## REUNIDOS

De una parte, D./Dña. \_\_\_\_\_, mayor de edad, con domicilio en \_\_\_\_\_ y DNI nº \_\_\_\_\_, en calidad de arrendador/a.

Y de otra parte, D./Dña. \_\_\_\_\_, mayor de edad, con domicilio en \_\_\_\_\_ y DNI nº \_\_\_\_\_, en calidad de arrendatario/a.

Ambas partes se reconocen mutua y recíprocamente la capacidad legal necesaria para otorgar el presente documento y,

## EXPONEN

I. Que con fecha \_\_\_\_\_ suscribieron un contrato de arrendamiento sobre la vivienda sita en \_\_\_\_\_, por un plazo de \_\_\_\_\_ años, prorrogable por periodos anuales hasta un máximo de \_\_\_\_\_ años.

II. Que por motivos personales/profesionales/económicos (indicar el motivo), ambas partes han acordado poner fin al referido contrato de arrendamiento antes de su vencimiento.

III. Que con el fin de dejar constancia del acuerdo alcanzado y evitar posibles reclamaciones futuras, ambas partes otorgan el presente documento, conforme a las siguientes,

## CLÁUSULAS

Primera.- Rescisión del contrato. Las partes acuerdan rescindir de mutuo acuerdo el contrato de arrendamiento suscrito con fecha \_\_\_\_\_ sobre la vivienda sita en \_\_\_\_\_, quedando extinguidas todas las obligaciones derivadas del mismo.

Segunda.- Entrega de llaves. El/la arrendatario/a hace entrega al/a la arrendador/a de las llaves de la vivienda arrendada, así como de los mandos a distancia, tarjetas o cualquier otro elemento que le haya sido facilitado para el acceso a la misma o a las zonas comunes del edificio.

Tercera.- Devolución de la fianza. El/la arrendador/a devuelve al/a la arrendatario/a la cantidad de \_\_\_\_\_ euros en concepto de fianza que le fue entregada al inicio del contrato, mediante transferencia bancaria a la cuenta nº \_\_\_\_\_, o en efectivo (indicar el medio elegido).

Cuarta.- Estado de la vivienda. El/la arrendatario/a declara haber dejado la vivienda en perfecto estado de conservación y limpieza, sin que exista ningún desperfecto o deterioro imputable al mismo. El/la arrendador/a reconoce haber recibido la vivienda en las condiciones descritas y renuncia a cualquier reclamación por este concepto.

Quinta.- Gastos e impuestos. Las partes acuerdan que los gastos e impuestos derivados del contrato de arrendamiento serán abonados por cada una de ellas hasta la fecha de rescisión del mismo, quedando saldadas todas las cuentas entre ellas.

Sexta.- Notificación a terceros. Las partes se comprometen a comunicar a los suministradores de servicios (agua, luz, gas, teléfono, etc.) y a la comunidad de propietarios la rescisión del contrato y el cambio de titularidad o baja de los mismos.

Séptima.- Aceptación. Las partes aceptan el presente documento como expresión fiel del acuerdo alcanzado y renuncian a ejercitar cualquier acción judicial o extrajudicial que pudiera derivarse del contrato de arrendamiento rescindido.

Y en prueba de conformidad, firman el presente documento por duplicado y a un solo efecto, en el lugar y fecha indicados.

En \_\_\_\_\_, a \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 2023

Fdo. El/la arrendador/a Fdo. El/la arrendatario/a

\_\_\_\_\_